

『シンクーカーン』利用規約(以下「本規約」といいます。)は、株式会社ガレージラボ(以下「当社」といいます。)が提供するコワーキングスペース「シンクーカーン」に関して、当社と利用者との間の権利義務関係について定めるものです。

第1条(適用)

本規約は、当社が運営する「シンクーカーン」において提供されるサービスに関わる一切の關係に適用されるものとします。

第2条(利用者の範囲)

1. 「利用者」とは、本規約に同意の上、本サービスの利用を行う者を意味します。
2. 「会員」とは、第4条の月額料金を支払い、シンクーカーンを利用する者を意味します。
3. 当社の承諾なしに、利用者としての地位を第三者へ貸与、譲渡することを禁じます。

第3条(利用申込)

1. 利用者が、当社の定める方法によって利用申込を申請し、当社がこれを承認することによって、利用申込が完了するものとします。
2. 申込を行った利用者は、本規約の全てに同意したものとみなします。
3. 申込の受領後、当社は以下に定める基準に基づき、いずれかに該当する利用者については、利用をお断りします。なお、以下の基準に該当するか否かの判断においては当社が独自に行うことができるものとします。

1. 法令又は公序良俗に反する場合
2. 違法な活動を支援する場合
3. 宗教活動目的である場合
4. 暴力団その他反社会勢力に関与する場合
5. 本規約に違反する場合
6. その他、当社がシンクーカーンに適さないと判断した場合

第4条(会員料金)

1. 会員は、当社が規定する月額料金を支払うものとします。
2. 会員の利用料金は、クレジットカード決済(翌月の利用料金は登録した時点で決済、翌々月からは前月 25 日決済)または銀行振込(前月 20 日まで)が選べます。
3. 入会金および初月分は会員登録から5日以内に当社指定の口座に銀行振込でお支払い頂きます。
4. 振込手数料は利用者の負担になります。
5. 会員が利用料金の支払いを遅延したときは、当該利用料金の元金に対し、支払期日の翌日から支払日に至るまでの日数に応じ、年率 14.6%(1 年を 365 日として日割計算)の遅延損害金をお支払い頂く場合があります。
6. 会員料金は、本件建物の賃料の変動、物価、公租公課、その他の経済情勢の変動等により、これを改定することができるものとします。
7. 月途中での申込みの場合には、その月の月額料金は日割計算とします。
8. 振込銀行口座は下記になります。

三菱 UFJ 銀行 都立大学駅前支店
普通 0171097
株式会社ガレージラボ

第 5 条(サービス内容の変更等)

当社は利用者に通知することなく、本サービスの内容を変更し、または本サービスの提供を中止することができるものとし、これによって利用者に生じた損害について一切の責任を負いません。

第 6 条(シンクーカンの利用)

1. 利用者は当施設を、当社が定める第 10 条に規定する禁止事項を遵守し利用するものとします。
2. 利用者は当施設を、原状のまま使用するものとし、造作の設置、工事等はできません。
3. 当施設の利用において、占有権、建物の賃借権、その他一切の権利を付与するものではないことを、あらかじめ合意するものとします。
4. 喫煙は、スペース内においてはミニキッチン内に限ります。
5. 会員の関係者のスポット利用は打合せや作業確認の目的で 1 日 2 時間まで利用可能。
6. 都立大学駅前スペース、渋谷駅前個室は事前にカレンダーで空き状況を確認の上、利用申込みください。
7. 壁面のギャラリー展示の作品はレンタル可能です。作品、レンタル期間によって金額が異なりますのでお問い合わせください。
8. 飲み物や食べ物の持ち込みは問題ありません。
9. 利用できる時間帯は平日 8 時～ 23 時です。土日祝日および年末年始は利用できません。
10. 利用可能な設備などは別表をご覧ください

第 7 条(契約期間)

契約期間は入会手続き完了の月から1ヶ月とします。以後契約中に第11条による利用規約違反での解除、又は会員からの解約の意思表示がない限り1か月ごとに自動的に更新されます。

第8条(解約・退会)

1. 会員が利用期間中に本契約の解約を希望する場合、20日までにご連絡ください。20日を過ぎた場合には翌月の利用料の支払いは発生します。
2. 会員が利用期間中に本契約を解約・退会した場合、いかなる理由においても利用料金の返金はないことをご了承頂くものとします。

第9条(会員情報の変更)

会員は、会員情報に変更が生じた場合、当社が定める方法により、当社に通知するものとします。

第10条(禁止事項)

利用者は、以下に定める行為をしてはなりません。以下のいずれかに該当する行為を行い、当社、他の利用者、その他第三者に損害を及ぼした場合、その損害の全額を賠償する義務を負うものとします。

1. 法令または公序良俗に反する行為をすること
2. 危険物、腐敗物、重量物、その他他人に迷惑を及ぼす恐れのある物品の持込み
3. 指定場所以外での喫煙
4. 火器の取扱い
5. 騒音、大音響または臭気を発する行為
6. 施設の円滑な運営、秩序の維持を害する行為
7. 他の利用者の名誉、信用、プライバシー、肖像権等人権的権利を侵害する行為
8. その他、当社が不適切と判断する行為を行うこと

第11条(契約の解除)

1. 会員が以下に該当する事情が生じた場合、当社は会員に事前通知することなく直ちに本契約を解除することができるものとします。又、解除した場合は利用料等、一切返却致しません。

1. 会員登録時の情報や書類に虚偽があった場合
2. 当社や他の利用者又は第三者に損害を与える恐れがあると当社が判断した場合
3. 利用料金の支払いを期日までに行わない場合
4. 第10条に違反する行為を行った場合、又は行おうとした場合
5. その他当社が不適切な利用だと判断した場合

2. 解除によるサービスの停止で利用者又はその他第三者が損害を被った場合でも当社は一切責任を負わないものとします。

第 12 条(利用規約の変更)

必要と判断した場合、利用者に通知することなくいつでも本規約を変更することができるものとします。

第 13 条(免責)

当社は、以下の事項に該当する場合、その責任を負わないものとします。

1. 天災、火災、その他不可抗力により本施設の利用が困難になった場合の、その利用に際する一切の損害。
2. 本規約に違反し、本サービスを中断したことで生じた一切の損害。
3. 利用者及び第三者の所有物や現金等の貴重品、その他これらに類する物の盗難、紛失、毀損による一切の損害。
4. 施設内での不注意による怪我、事故等。
5. 利用者間、または利用者と第三者との間で生じたトラブル。

第 14 条(準拠法及び合意管轄)

本規約の成立、その履行、各条項の解釈、効力及び本サービス利用契約に関しては、本規約において別段の定めがある場合を除き、日本法が適用されるものとします。

本サービスの利用に関して当社及び利用者間において生じる一切の紛争の解決については東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

別表

初期費用	入会金 10,000 円
月額会員料金	3 拠点利用プラン：月額 20,000 円 1 拠点利用プラン：月額 15,000 円
会社やグループ、家族での利用割引	有（料金は見積致します）
利用時間	平日 8：00～23：00（土日祝日および年末年始は除く）
法人登記対応	応相談
ビジネス相談	有
広さ	3 拠点あわせて約 90 m ² (Art Garage：40 m ²)
席数	3 拠点あわせて約 25 席
無料設備	Wi-Fi、プリンター、PC モニタ（液晶ディスプレイ）、シュレッダー、ホワイトボード、ウォーターサーバー、コーヒーメーカー

おもな用途

	Art Garage	都立大学駅前	渋谷駅前個室
デスクワーク	○	○	○
打合せ	○	○	○
リモート会議	○	○	○
飲食	○	○	○
個室		○	○
交流	○		
アート展示	○		
BAR カウンター	○		
仮眠			○
ライブ配信	○		
音声配信		○（防音ブース有）	
駐輪場	○		

以上